

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

proiect

privind : declararea unui teren in suprafata de 577 mp, situat in str. Nicolae Balcescu, f.n., ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede, întrunit în ședința ordinară, astăzi, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Având în vedere :

-referatul de aprobare al Primarului înregistrată sub nr. 6736 / 17.03.2020

-raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 6732 / 17.03.2020

- prevederile H.C.L. nr. 93 din 29.08.2003 privind aprobarea Statului Municipiului Rosiorii de Vede;

- prevederile art. 36 din Legea 18/1991 a fondului funciar republicata;

- Decizia nr. 22 din 26 septembrie 2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991);

- prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), si art. 888 din Noul Cod Civil;

- prevederile art. 354, art. 355 si art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati social culturale, culte , invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport;

În temeiul prevederile art. 139, si art. 196, (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede, terenul situat pe strada Nicolae Balcescu f.n. in suprafata de 577 mp, identificat in planul de situatie anexa nr. 1 si planul de incadrare in zona anexa nr. 2 care fac parte integranta din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiorii de Vede , în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Teleorman, Primarului Municipiului și S.P.A.D.P.P..

Initiator  
Primar  
Circiumaru Gheorghe Valerica

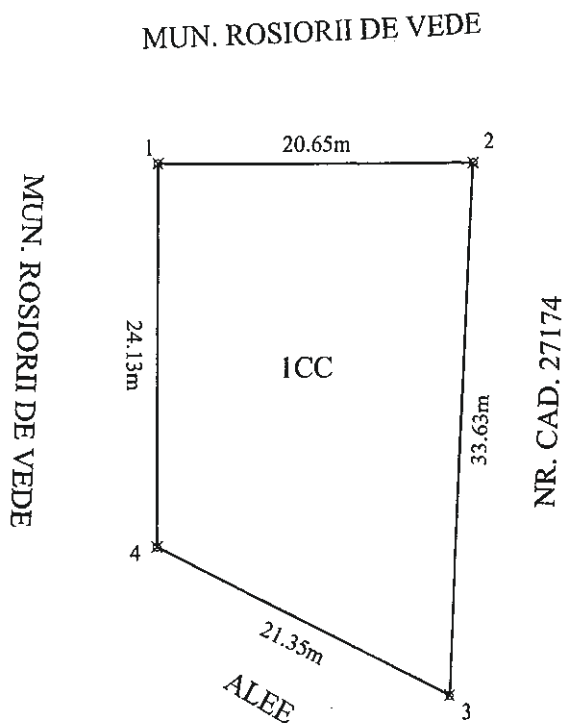
Avizat de legalitate  
Secretar General  
Cîta Mioara Iulia

# PLAN DE SITUATIE

## Scara 1:500

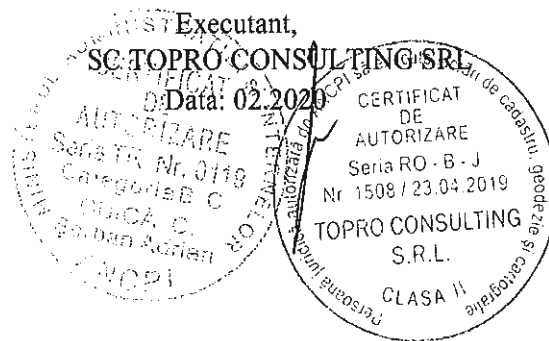
Proprietar:  
Municipiul Rosiorii de Vede

Adresa imobilului: Str. Nicolae Balcescu, Nr. -  
Loc. ROSIORI DE VEDE  
Jud. Teleorman



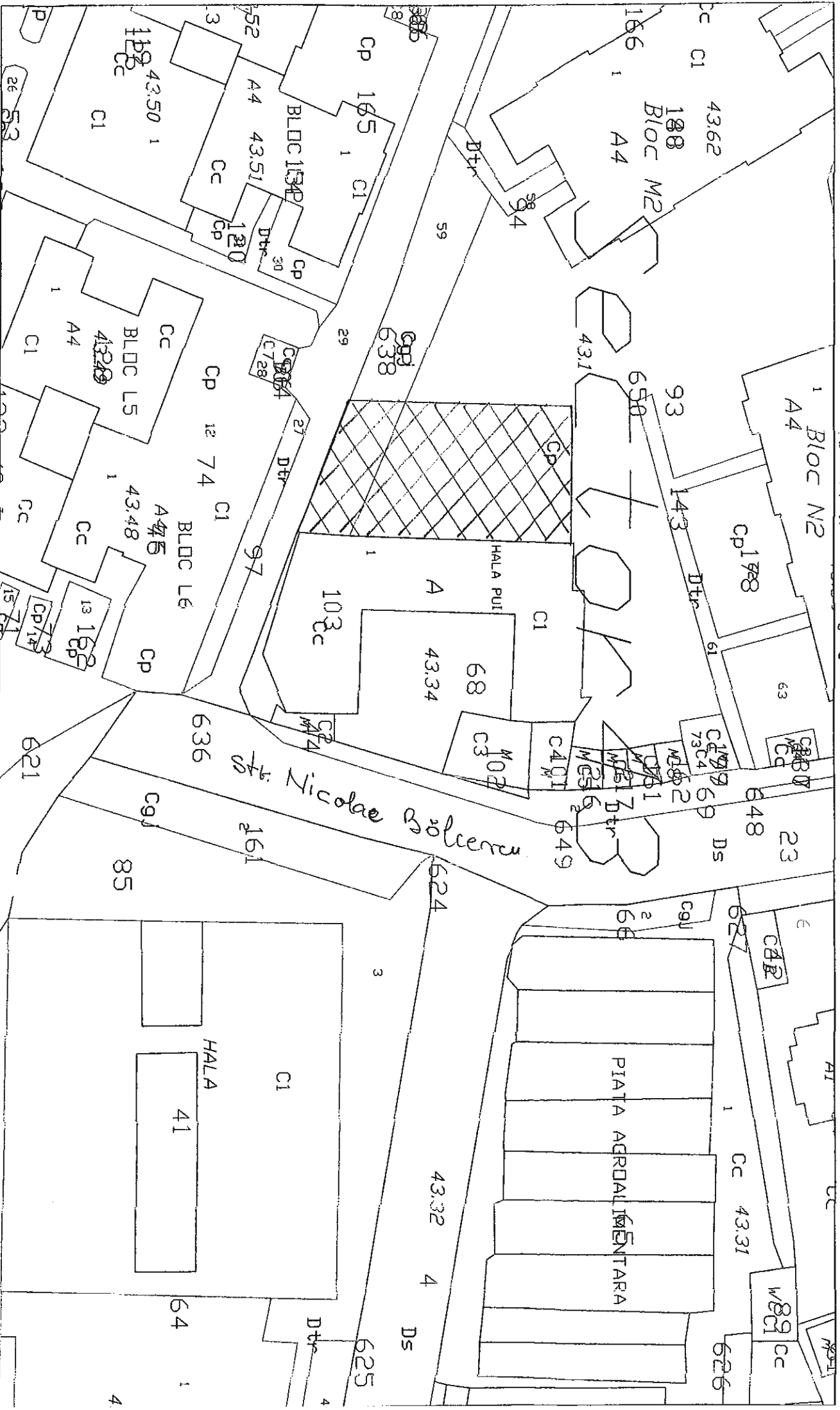
Date referitoare la teren:

Suprafata totala teren ICC S= 577 mp



Plan de înregistrare în teren

Avea nr. 2 la HOL in



MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE  
PRIMAR

Nr. 6736 / 17.03.2020

Referat de aprobare

privind : declararea unui teren in suprafata de 577 mp, situat in str. Nicolae Balcescu, f.n., ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede

Onorat Consiliu,

Terenul in suprafata de 1587 mp concesionat pentru realizarea halei nr.2 Piata cu boxe este compus din teren ce apartine domeniului public al municipiului in suprafata de 1010 mp avand numarul cadastral 27174 si teren in suprafata de 577 mp ce apartine domeniului privat al municipiului si nu este intabulat.

Terenul in suprafata de 577 mp face parte dintr-o suprafata mai mare inscris in anexa 11 pct. 31 la HCL nr. 93/29.08.2003 "teren intre blocuri asociatia de locatari nr. 2 zona Rahova in suprafata 33.265 mp"

Domeniul privat al statului si, respectiv, al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public.

O.C.P.I. Teleorman condiționează înscrierea în cartea funciară a terenurilor din domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale de adoptarea hotărârii Consiliului Local, fapt pentru care am initiat proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



**PRIMĂRIA**  
**MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE**  
www.primariarosioriidevede.ro

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141

e-mail: [postmaster@primariarosioriidevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioriidevede.ro)

**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI  
PRIVAT**

Nr. 6738 / 17.03. 2020

**Raport de specialitate**

privind : declararea unui teren in suprafata de 577 mp, situat in str. Nicolae Balcescu, f.n., ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede

Subsemnatii Minca Luminita Violeta Sef SPADPP si Mirea Marius inspector in cadrul Serviciului Public ADPP:

**REFERIM:**

Prin HCL nr. 13/26.02.2010 s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica deschisa a Pietei Agroalimentare si a Pietei cu boxe din componenta Pietei Centrale a Municipiului Rosiorii de Vede.

Ulterior s-a incheiat contractul de concesiune de lucrari nr. 12837/22.06.2010 cu SC Comindal GM impex SRL avand ca obiect concesionarea Pietei Agroalimentare si a Pietei cu boxe din Piata Centrala a Municipiului Rosiorii de Vede cu suprafata de 1855 mp si respectiv 1587 mp.

Concesionarul are obligatia edificarii a doua constructii care sa cuprinda Piata Agroalimentara, spatii comerciale, si birouri realizate in conformitate cu studiul de fezabilitate.

Terenul in suprafata de 1587 mp concesionat pentru realizarea halei nr. 2 Piata cu boxe este compus din teren ce apartine domeniului public al municipiului in suprafata de 1010 mp avand numarul cadastral 27174 si teren in suprafata de 577 mp ce apartine domeniului privat al municipiului si nu este intabulat.

Terenul face parte dintr-o suprafata mai mare inscris in anexa 11 pct. 31 la HCL nr. 93/29.08.2003 "teren intre blocuri asociatia de locatari nr. 2 zona Rahova in suprafata 33.265 mp"

Propunem declararea terenului in suprafata de 577 mp, situat in str. Nicolae Balcescu, f.n., ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede.

Sef S.P.A.D.P.P.  
Minca Luminita Violeta

inspector  
Mirea Marius